

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3505/22/VYS/Vaj

V Sušici dne: 19.9.2022

Č.j.: 3505/22/VYS/Vaj-4

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

FAX: 376 540 112

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.7.2022 podal(o)

Šumavské Sedlo s.r.o., IČO 26356988, se sídlem Svojšice 44, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Prášek, IČO 14935325, nar. 22.5.1960, bytem 5. května 670, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Svojšice, objekt č.p. 44, konverze stávajícího penzionu na bytový dům"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4/1 (ostatní plocha), parc. č. 4/3 (zahradka), parc. č. 5 (zahradka), parc. č. 1122 (ostatní plocha) v katastrálním území Svojšice u Sušice.

Druh a účel stavby:

- stavební úpravy, nástavba, změna účelu užívání a změna ve způsobu vytápění stavby občanského vybavení č.p. 44 ve Svojšicích, který slouží jako penzion pro účely ubytování (stávající stav) - stávající čtyřpodlažní objekt (1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP) nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 322,00 m²:
 - stavebními úpravami, nástavbou a změnou účelu užívání dojde k dispozičním úpravám a vybudování 2 valbových vikýřů, nově se bude jednat o stavbu bytového domu se 7 bytovými jednotkami, který bude sloužit pro účely trvalého bydlení - nově čtyřpodlažní objekt (1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP) nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 322,00 m²;
- systém vytápění:
 - tepelné čerpadlo systému země/voda s bivalentním zdrojem - bude sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění bytového domu;
 - elektrický kotel - bude sloužit jako doplňkový zdroj pro vytápění bytového domu;
 - 4 nové geotermální vrty označené jako V-1, V-2, V-3 a V-4, pro tepelné čerpadlo systému země/voda, včetně nového horizontálního (páteřního) potrubí z vrtů do šachty sběrače/rozdělovače a potrubí vedeného ze šachty sběrače/rozdělovače do technické místnosti bytového domu č.p. 44 ve Svojšicích - vše bude sloužit za účelem zásobování tepelné energie pro tepelné čerpadlo systému země/voda;

- 14 vzduchotechnických zařízení - budou sloužit pro nucené větrání sociálních zázemí a odvětrání kuchyní v bytovém domě;
- zpevněné plochy - budou sloužit jako komunikační obsluha pro bytový dům a parkovací stání pro osobní automobily;
- přeložka stávající elektro přípojky NN (HDV), venkovní domovní rozvody elektroinstalace včetně venkovních svítidel - budou sloužit pro zásobování bytového domu a přilehlých pozemků stavebníka elektrickou energií;
- nová revizní šachta splaškové kanalizace, vnitřní rozvody vodovodu, splaškové kanalizace a elektroinstalace - budou sloužit pro zásobování bytového domu, resp. jednotlivých bytových jednotek, vodou a elektřinou a následnou likvidací odpadní vody;
- kovové ploty s podezdívkou - budou sloužit pro oplocení pozemků stavebníka.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bytového domu bude umístěna na pozemku st. p. 50 v k.ú. Svojšice u Sušice na hranici s pozemkem parc. č. 4/1, 4/3 v k.ú. Svojšice u Sušice, ve vzdálenosti 4,50 m od hranice pozemku st. p. 16 v k.ú. Svojšice u Sušice, ve vzdálenosti 5,40 m od hranice pozemku st. p. 15 v k.ú. Svojšice u Sušice, ve vzdálenosti 2,20 m od hranice pozemku parc. č. 5 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- vrt V-1 bude umístěn na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Svojšice u Sušice ve vzdálenosti 2,50 m od hranice pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Svojšice u Sušice, ve vzdálenosti 14,00 m od hranice pozemku parc. č. 982 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- vrt V-2 bude umístěn na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Svojšice u Sušice ve vzdálenosti 15,00 m od hranice pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Svojšice u Sušice, ve vzdálenosti 14,00 m od stavby č.p. 44 ve Svojšicích na pozemku st. p. 50 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- vrt V-3 bude umístěn na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Svojšice u Sušice ve vzdálenosti 18,00 m od hranice pozemku parc. č. 974 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- vrt V-4 bude umístěn na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Svojšice u Sušice ve vzdálenosti 5,50 m od hranice pozemku parc. č. 974 v k.ú. Svojšice u Sušice, ve vzdálenosti 18,50 m od hranice pozemku parc. č. 982 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- potrubí z vrtů V-1 - V-4 do sběrače/rozdělovače bude umístěno na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- šachta sběrače/rozdělovače bude umístěna na pozemku parc. č. 4/1, 5 v k.ú. Svojšice u Sušice při hranici s pozemkem st. p. 50 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- potrubí ze sběrače/rozdělovače bude umístěno na pozemku st. p. 50, parc. č. 4/1 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku st. p. 16, 50, parc. č. 4/1, 4/3 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- přeložka stávající elektro přípojky NN (HDV) bude umístěna na pozemku st. p. 50, parc. č. 1122 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- venkovní domovní rozvody elektroinstalace včetně 15 ks venkovních svítidel budou umístěny na pozemku st. p. 50, parc. č. 4/1, 4/3, 5 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- revizní šachta splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Svojšice u Sušice ve vzdálenosti 0,80 m od hranice pozemku st. p. 50 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- oplocení bude umístěno na pozemku st. p. 16, 50, parc. č. 4/1 v k.ú. Svojšice u Sušice;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné z ověřeného situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:400.

Prostorové řešení stavby:

- stavba bytového domu č.p. 44 ve Svojšicích o kapacitě 7 bytových jednotek - čtyřpodlažní objekt (1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP) nepravidelného půdorysu o rozměrech max. 23,10 x 17,53 m (zastavěné plochy 322,00 m²), výšky hřebene + 12,640 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 589,75 m n. m.), se soustavou sedlových střešních konstrukcí o sklonu 38°, sedlové střešní konstrukce o sklonu 10° s atikou o spádu 2°, pultových střešních konstrukcí o sklonu 21° a 25° a 11 valbových vikýřů o sklonu 40°:

- stavebními úpravami dojde k vybourání některých částí obvodových stěn, nosných vnitřních stěn a příček z důvodu změn v dispozici pro bytové jednotky a osazení nových prvků PSV, odstranění podlahového souvrství původní čisté podlahy se zjištěným výrazným překročeným výskytem radonu, v 3. NP bude odstraněna část SDK záklopu z důvodu otevření půdního prostoru do špičky sedla, s SZ rohu bude nově vyžděn sloup (pylon), u vstupu budou doplněny hmoty a vytvořeny niky, nové mezibytové stěny budou vyžděny z AKU tvarovek v systému LIAPOR tl. 240 mm, ve stávajících horizontálním nosném systému budou doplněny ocelové válcované profily s úpravami záklopu z trapézového plechu, jednotlivé příčky budou z keramických tvarovek tl. 100 - 150 mm se systémovými překlady, akustické předstěny z SDK konstrukcí, instalační přízdívky z pórobetonových tvarovek tl. 100 - 150 mm, obnova protipožárních nátěrů, v místech doplňovaného zdiva bude objekt zateplen sjednocujícím systémem KZS, v místech nových rozvodů TZB v 1. NP a 2. NP budou zavěšeny nové stropní podhledy z SDK, v konstrukci střechy dojde k vybudování 2 nových valbových vikýřů;
- dispoziční řešení:
 - 1. PP: schodiště, chodba, kočárkárna, sklep, úklid, sklep, sklep, sklep, technická místnost, sklep, chodba, sprcha, WC
 - 1. NP: zádveří, schodiště;
 - byt „B1.1“ (3 + 1): hala, prádelna, WC, ložnice, šatna, koupelna, pokoj, obývací pokoj, kuchyně;
 - byt „B1.2“ (3 + KK): hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pokoj, šatna, chodba, předsíň, koupelna, WC;
 - 2. NP: schodiště;
 - byt „B2.1“ (3 + KK): hala, ložnice, koupelna, WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyní;
 - byt „B2.2“ (2 + KK): hala, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice;
 - byt „B2.3“ (4 + 1): hala, pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně, obývací pokoj, komora, koupelna, WC;
 - 3. NP: schodiště, půda;
 - byt „B3.1“ (2 + KK): hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna s WC, půda;
 - byt „B3.2“ (3 + KK): hala, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, ložnice, komora, půda;
- systém vytápění:
 - hlavním topným zdrojem je navrženo tepelné čerpadlo systému země/voda WSHN-XEE2 16.2 o výkonu 48,50 kW s bivalentním zdrojem (elektrický kotel) o výkonu 27,00 kW;
 - doplňkovým topným zdrojem je navržen elektrický kotel Tronic Heat 3500 H 24 o výkonu 24,00 kW;
 - vrt V-1 je navržen o hloubce 198,00 m, vrt V-2 o hloubce 186,00 m, vrt V-3 o hloubce 174,00 m a vrt V-4 o hloubce 162,00 m, průměr vrtů bude 140,00 mm a výstrojí s dvouokruhovým kolektorem z PE hadic 4 x 40 x 3,7 mm PE 100 RC PN 16;
 - nové horizontální (páteřní) potrubí z vrtů V-1 - V-4 do šachty sběrače/rozdělovače bude PE 100 RC d40 mm v půdorysné délce 50,00 m a potrubí ze šachty sběrače/rozdělovače do technické místnosti BD bude PE 100 RC d63 mm v půdorysné délce 11,00 m;
- vzduchotechnika:
 - radiální ventilátory s těsnou zpětnou klapkou pro nucené větrání sociálních zázemí;
 - cirkulační digestoře s uhlíkovým filtrem pro odvětrání kuchyní v 1. NP a 2. NP;
 - odvodní (odtahové) digestoře s výfukem nad střechu pro odvětrání kuchyní ve 3. NP;
- zpevněné plochy:
 - jsou navrženy o celkové výměře 721,00 m² z betonové zámkové dlažby;
 - z toho 258,00 m² nových a nově upravovaných;
- parkovací stání pro osobní automobil (OA):
 - 10 nekrytých parkovacích stání je navrženo na zpevněných plochách na pozemku st. p. 16, 50, parc. č. 4/3, 5 v k.ú. Svojšíce u Sušice;

- přeložka stávající elektro přípojky NN (HDV) je navržena zemním kabelem CYKY-J 4x70 mm² v délce 29,00 m;
- venkovní domovní rozvody elektroinstalace jsou navrženy zemními kabely CYKY v délce 118,00 m včetně 15 ks venkovních zahradních svítidel;
- nová revizní šachta splaškové kanalizace je navržena DN 400 s pachotěsným litinovým poklopem;
- oplocení je navrženo jako kovářský výrobek na zděné podezdívce, výšky max. 2,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba (stavební úpravy, nástavba, změna účelu užívání a změna ve způsobu vytápění, včetně souvisejících staveb) nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BV - Plochy bydlení venkovského“.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen "společná dokumentace"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Jan Prášek, ČKAIT 0201139 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko-stavební řešení, Dokladová část);
 - Ing. Karel Janoch, ČKAIT 0004843 - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (část "D.1.2" Stavebně konstrukční řešení);
 - Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341 - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (část "D.1.3" Požárně bezpečnostní řešení);
 - Ing. Pavel Holub, ČKAIT 0200081 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (část "D.1.4" Technika prostředí staveb - Vytápění, větrání);
 - František Kadaně, ČKAIT 0201672 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (část "D.1.4" Technika prostředí staveb - Zdravotně technické instalace);
 - Václav Šíma, ČKAIT 0201232 - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (část "D.1.4" Technika prostředí staveb - Zařízení elektrotechniky);
 - Ing. Václav Chvátal, ČKAIT 0200195 - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a RNDr. Lubomír Aron č.j. 1727/2001 - autorizovaný báňský projektant (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, Dokladová část);
 - RNDr. Josef Krupař č. 1405/2001 - odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce - sanace (Hydrogeologický posudek);
 - případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.

7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Stavebník je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
9. Sousední pozemky a stavby, resp. obvodové zdi a střechy včetně jejich součástí nesmí být stavbou (stavebními pracemi) poškozeny. Pokud by stavbou (stavebními pracemi) došlo k jejich poškození, je stavebník povinen uvést tyto stavby do původního stavu na své náklady.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
14. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
15. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
16. Stavba bude dokončena do **30.9.2023**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží zejména, revizi přípojky NN (HDV), revizi elektroinstalace, revizi hromosvodu „LPS“, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu, doklad o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky, doklad z zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace, zkoušku těsnosti rozvodných potrubí (otopná soustava a vzduchotechnika), doklad o zkoušce vytápění (topná zkouška), tlakovou zkoušku topného systému, doklady o provozuschopnosti technických a technologických zařízení včetně prohlášení o vlastnostech (tepelné čerpadlo systému země/voda včetně technologie otopné soustavy a vzduchotechnická zařízení), doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby a stavební deník.
17. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
18. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrickou energií: stávající přípojkou elektrické energie NN (HDV) přeloženou do nové zemní trasy s navýšeným instalovaným příkonem, napojenou na distribuční síť NN;
 - b) vodou: stávající vodovodní přípojkou včetně stávající vodoměrné šachty, napojenou na veřejný vodovodní řad;
 - c) kanalizace splašková: stávající přípojkou splaškové kanalizace s novou revizní šachtou, napojenou do stávající čistírny odpadních vod (ČOV) s následným zaústěním přečištěných odpadních vod do místní vodoteče „Svojsického potoka“;
 - d) kanalizace dešťová: stávající přípojkou dešťové kanalizace beze změn.
19. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - stávajícím vjezdem napojeným na stávající veřejnou (místní) komunikaci na pozemku parc. č. 1122 v k.ú. Svojsice u Sušice.
20. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavba musí být opatřena okapovým systémem, systémem střešních zachytávačů sněhu a ledu a systémem ochrany před bleskem „LPS“.
23. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 11. 8. 2022 pod spis. zn. SZ SBS 35262/2022, č.j. SBS 35262/2022/OBÚ-06:

- Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OBÚ.
- Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou, ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba, mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

24. Budou splněny podmínky vyjádření obce Petrovice u Sušice ze dne 18.5. 2022.

25. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 4. 5. 2022 pod zn. 001125722536.

26. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 5. 2022 pod č.j. 635837/22.

27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po vytýčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
- b) po provedení bouracích prací;
- c) po dokončení prvků HSV;
- d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šumavské Sedlo s.r.o., IČO 26356988, se sídlem Svojšíce 44, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Prášek, IČO 14935325, nar. 22.5.1960, 5. května 670, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Obec Petrovice u Sušice, IČO 00255971, se sídlem Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 8.7.2022 podal žadatel Šumavské Sedlo s.r.o., IČO 26356988, se sídlem Svojšíce 44, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Prášek, IČO 14935325, nar. 22.5.1960, 5. května 670, Sušice II, 342 01 Sušice 1, žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Svojšíce, objekt č.p. 44, konverze stávajícího penzionu na bytový dům“ na pozemku st. p. 16, 50, parc. č. 4/1, 4/3, 5, 1122 v katastrálním území Svojšíce u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 9.8.2022 pod spis. zn. 3505/22/VYS/Vaj, č.j. 3505/22/VYS/Vaj-1, oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8. září 2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod spis. zn. 3505/22/VYS/Vaj, č.j. 3505/22/VYS/Vaj-3.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BV - Plochy bydlení venkovského“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Společná dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Společná dokumentace byla zpracována v 04/2022 v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o vydání společného povolení byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 31. 5. 2022 zn. 439/22/SPC
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 2. 8. 2022 spis. zn. 1916/22/ZPR/Šve, č.j. 1916/22/ZPR/Šve (nabytí právní moci dne 18.8.2022)
- usnesení Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy ze dne 31. 5. 2022 č.j. HSPM-1357-2/2022 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 31.5.2022 spis. zn. S-KHSPL/11668/21/2022, č.j. KHKSP/11668/21/2022
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 4. 5. 2022 spis. zn. SZ SBS 19092/2022, č.j. SBS 19092/2022/OBÚ-06/1
- závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 11. 8. 2022 spis. zn. SZ SBS 35262/2022, č.j. SBS 35262/2022/OBÚ-06
- vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 15. 6. 2022 spis. zn. ZN/1698/ŽP/22, č.j. PK-ŽP/8322/22
- vyjádření obce Petrovice u Sušice ze dne 18.5. 2022
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1122 v k.ú. Svojšíce u Sušice, kterým je Obec Petrovice u Sušice, vyznačený na situačním výkresu
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava České Budějovice ze dne 6.6. 2022 zn. PVL-41478/2022/142
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 08.02.2022 zn. 0101681837
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 4. 5. 2022 zn. 001125722536
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 08.02.2022 zn. 0201366597
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 08.02.2022 zn. 0700504768
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 8. 2. 2022 č.j. 544236/22
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 5. 2022 č.j. 635837/22
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 08.02.2022 zn. 5002551789
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 8.2.2022 zn. 220208-2341389193
- plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 8.7.2022
- plná moc k zastupování ze dne 20.4.2022
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968730 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy, kterým je ČEZ Distribuce, a. s. Děčín (dále jen "PDS")
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968737 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968744 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS

- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968743 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968721 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968727 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4121968740 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nadstandardním (záložním) připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOBS01_4121968715 uzavřená dne 21.5.2022 mezi stavebníkem a PDS
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 01.06.2022 ev. č. 436041.0, který vypracoval Ing. Pavel Míka, č. osvědčení 1139
- protokol: měření a hodnocení ozáření z přírodních zdrojů ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi ze dne 14.3.2022 ev. č. 105/2022, který vypracoval Ing. Petr Kareš, č.j. 16634/2013
- akustický posudek ze dne 2022-04-04 č. 22016028, který vypracovala spol. Studio D - akustika s.r.o.
- posouzení proslunění bytů a denního osvětlení obytných místností z 03/2022, které vypracovala Mgr. Dana Klepalová, IČO 76196046

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona: Šumavské Sedlo s.r.o., v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Prášek;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona: Obec Petrovice u Sušice;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona: Miroslav Kopelent, Mgr. Ing. Martin Černý, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s..

Okruh účastníků podle § 94k písm. e) stavebního zákona byl stanoven na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku dotčeného požadovaným záměrem je Obec Petrovice u Sušice, která je ve společném řízení účastníkem podle § 94k písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebyla stavebním úřadem zahrnuta do okruhu účastníků podle § 94k písm. d) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)

Šumavské Sedlo s.r.o., IDDS: uwh52hb, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Jan Prášek, IDDS: fkr47g4

Obec Petrovice u Sušice, IDDS: i5mbxzs

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Miroslav Kopelent, Hartmanice č.p. 136, 342 01 Sušice 1

Mgr. Ing. Martin Černý, K Dráze č.p. 392/12, Černice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (*sp. zn. S-KHSPL/11668/21/2022, č.j. KHKSP/11668/21/2022*)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu (*sp. zn. SZ SBS 19092/2022, č.j. SBS 19092/2022/OBÚ-06/1; sp. zn. SZ SBS 35262/2022, č.j. SBS 35262/2022/OBÚ-06*)

na vědomí

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (*sp. zn. ZN/1698/ŽP/22, č.j. PK-ŽP/8322/22*)